



ภาคผนวก ง.
แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13
และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๑๘ , ๔๒๔๖
- ตำบล คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๙๑๘ , ๔๒๔๖ เลขที่ดิน ๔๗๕๘ , ๔๗๕๗ หน้าสำรวจ ๗๐๖ , ๔๕๒ ตำบลคลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวม ประมาณ ๑ - ๒ - ๐๔ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท๔๙(กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ลานว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร, ทางวิ่งและทางรถขึ้นลง, ช่องทางเดินสายไฟฟ้า, ช่องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล, ช่องทางเดินระบบสื่อสาร, ลิฟต์(ในกรณีที่มี), ตู้จดหมาย, ห้องพักคนชั้นรถ, ชั้น ๑, ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องน้ำส่วนกลาง แยกชาย-หญิง ชั้น ๑ ชั้น ๘, ห้องพักพนักงาน ชั้น ๑, ที่จอดรถผู้มาติดต่อ, ที่จอดรถ, ห้องพักแม่บ้าน ชั้น ๗, สระว่ายน้ำ ชั้น ๘, สระว่ายน้ำเด็ก ชั้น ๘, ระเบียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น ชั้น ๘, ห้องออกกำลังกาย, ชั้น ๘, ห้องล็อกเกอร์ แยกชาย-หญิง ชั้น ๘ และ ดาดฟ้า, ห้องสันทนาการ ชั้น ๘ ชั้น ๙, พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว ชั้น ๒๙, สระว่ายน้ำร้อน แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, ห้องซาวน่า แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๙, โถงลิฟต์, ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และ ลิฟต์บริการ ๑ ตัว, สนามเด็กเล่น และ บริเวณสันทนาการ ชั้น ๑, ห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑

- อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ภายใน, ถังเก็บน้ำ และเครื่องสูบน้ำ, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบโทรสาร และโทรศัพท์

- เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา

๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

- อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)

- ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

[illegible]

(ลงชื่อ)

...พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายขจิตต์ บำรุงประยงค์)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙	เปลี่ยนแปลง	วิเศษอุดม	๑๒/๒๕๕๖	วิเศษอุดม	๑๕/๒๕๕๖		บริษัท เมธิตา	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๖๐	เปลี่ยนแปลง	เมธิตา	๑๒/๒๕๕๖	เมธิตา	๑๑/๒๕๕๕		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๖๑	เปลี่ยนแปลง	เมธิตา	๑๒/๒๕๕๖	เมธิตา	๑๑/๒๕๕๕		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๖๒	เปลี่ยนแปลง	เมธิตา	๑๒/๒๕๕๖	เมธิตา	๑๑/๒๕๕๕		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๖๓	เปลี่ยนแปลง	เมธิตา	๑๒/๒๕๕๖	เมธิตา	๑๑/๒๕๕๕		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๖๔	เปลี่ยนแปลง	เมธิตา	๑๒/๒๕๕๖	เมธิตา	๑๑/๒๕๕๕		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลพัฒน์		สกลพัฒน์			เคอโรเตช เซอร์วิส	(นายวิชา วิชา)
	ภาคี						เคอโรเตช เซอร์วิส	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๙/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ (กลาง)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
นายขจิตต์ บำรุงปรีชา)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง